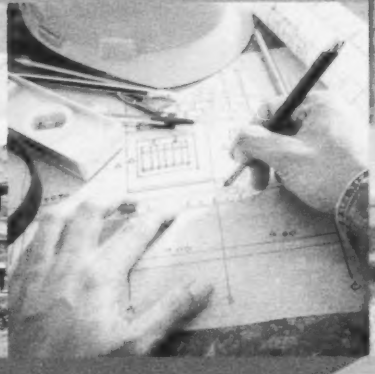
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : août 2018



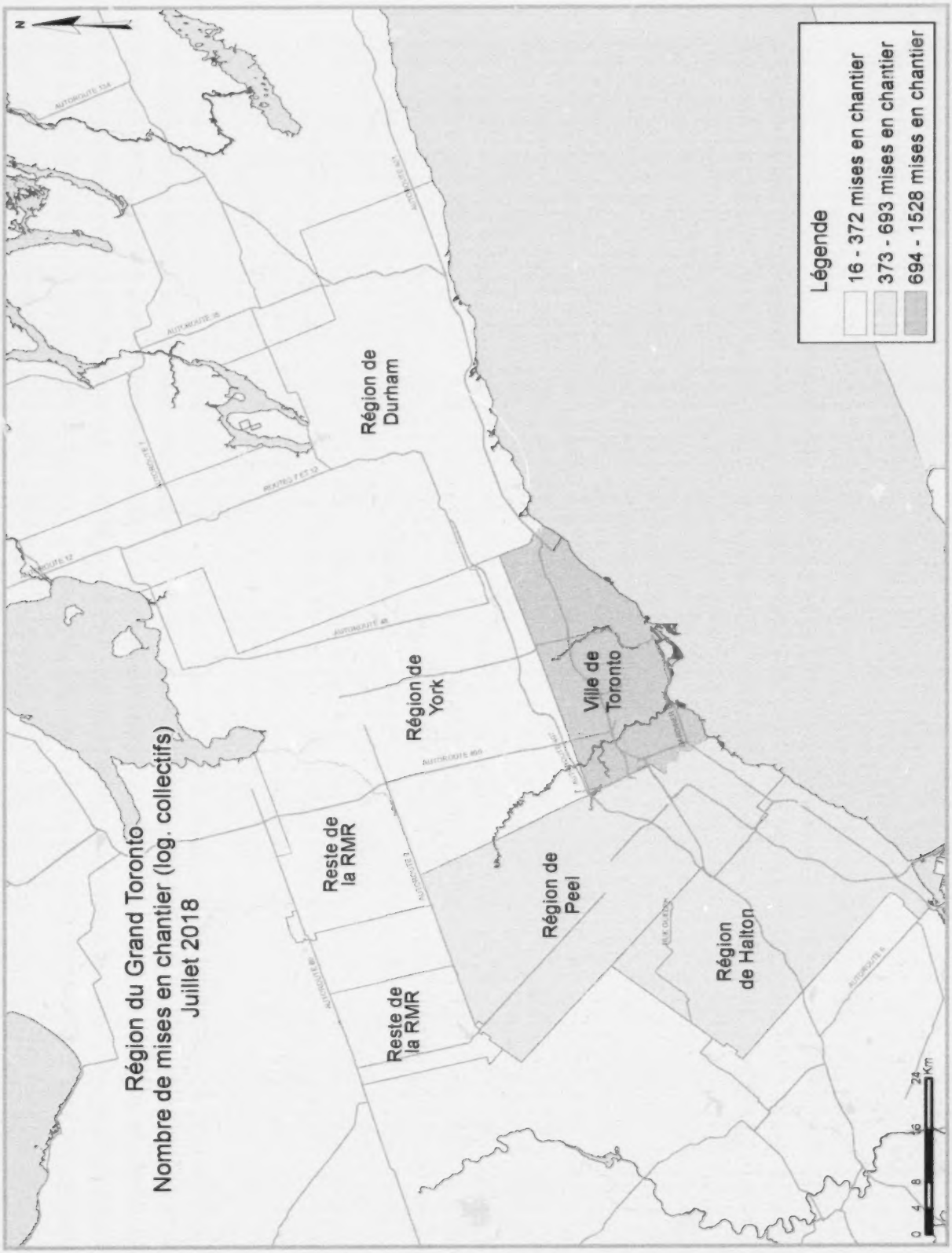
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

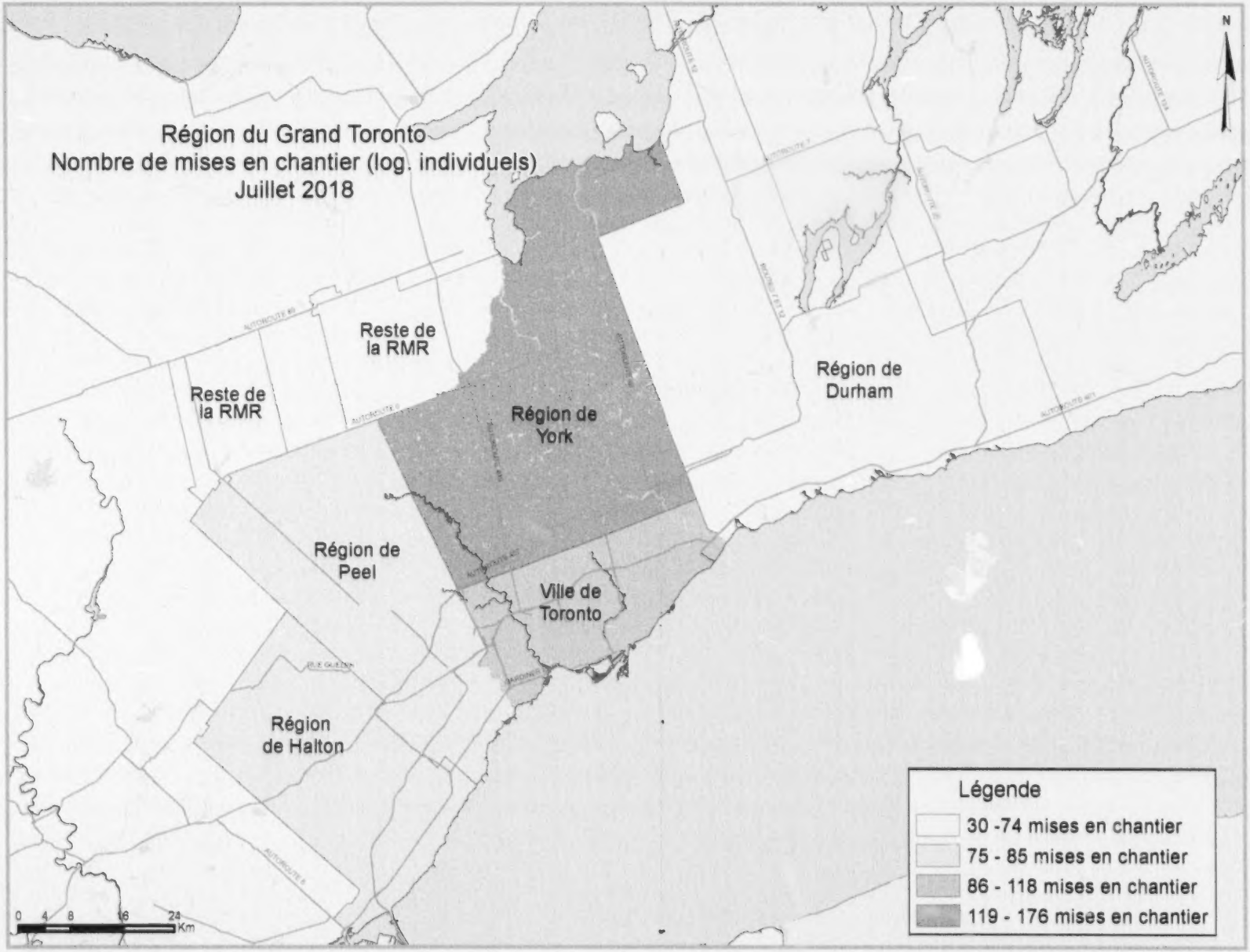
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

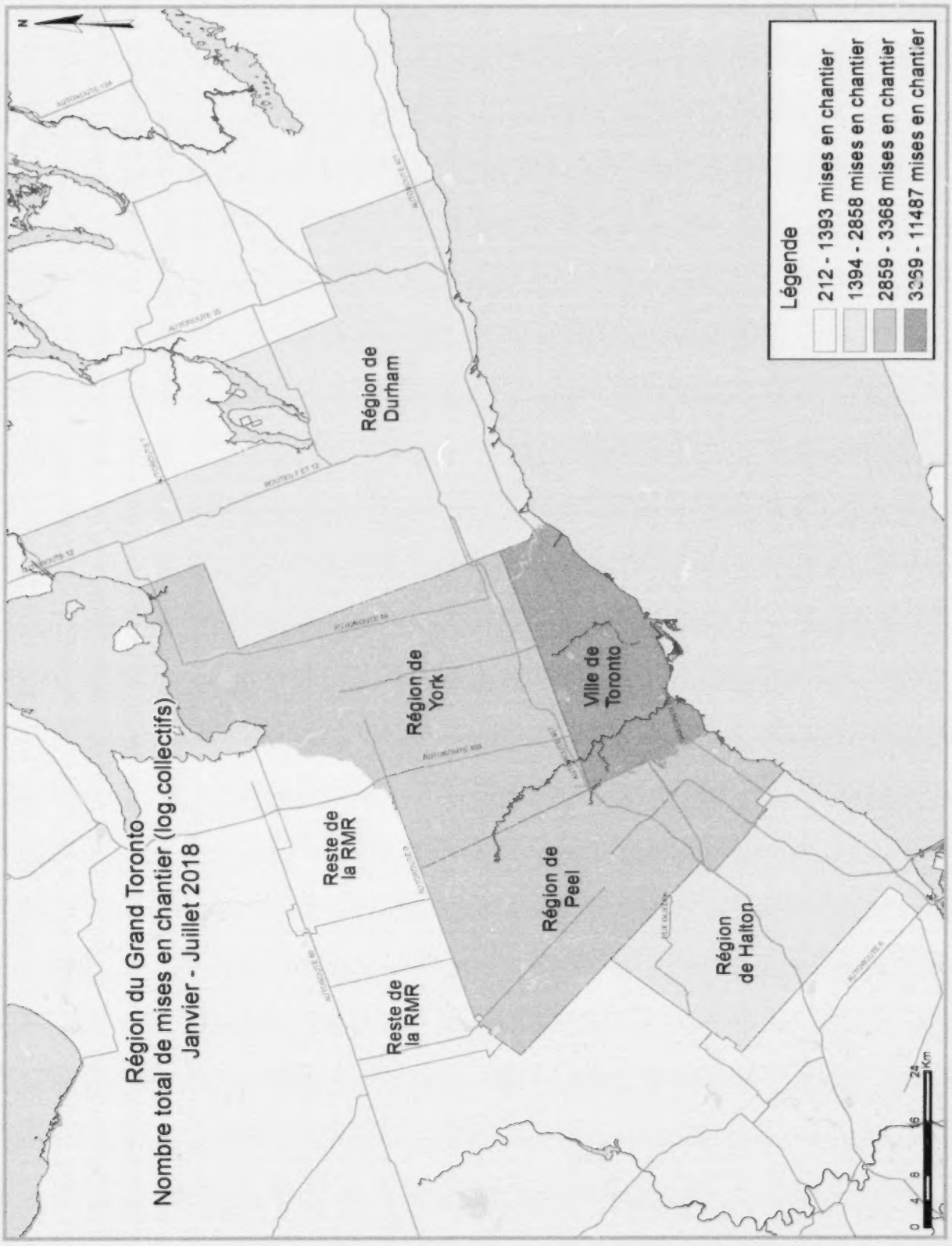
Canada

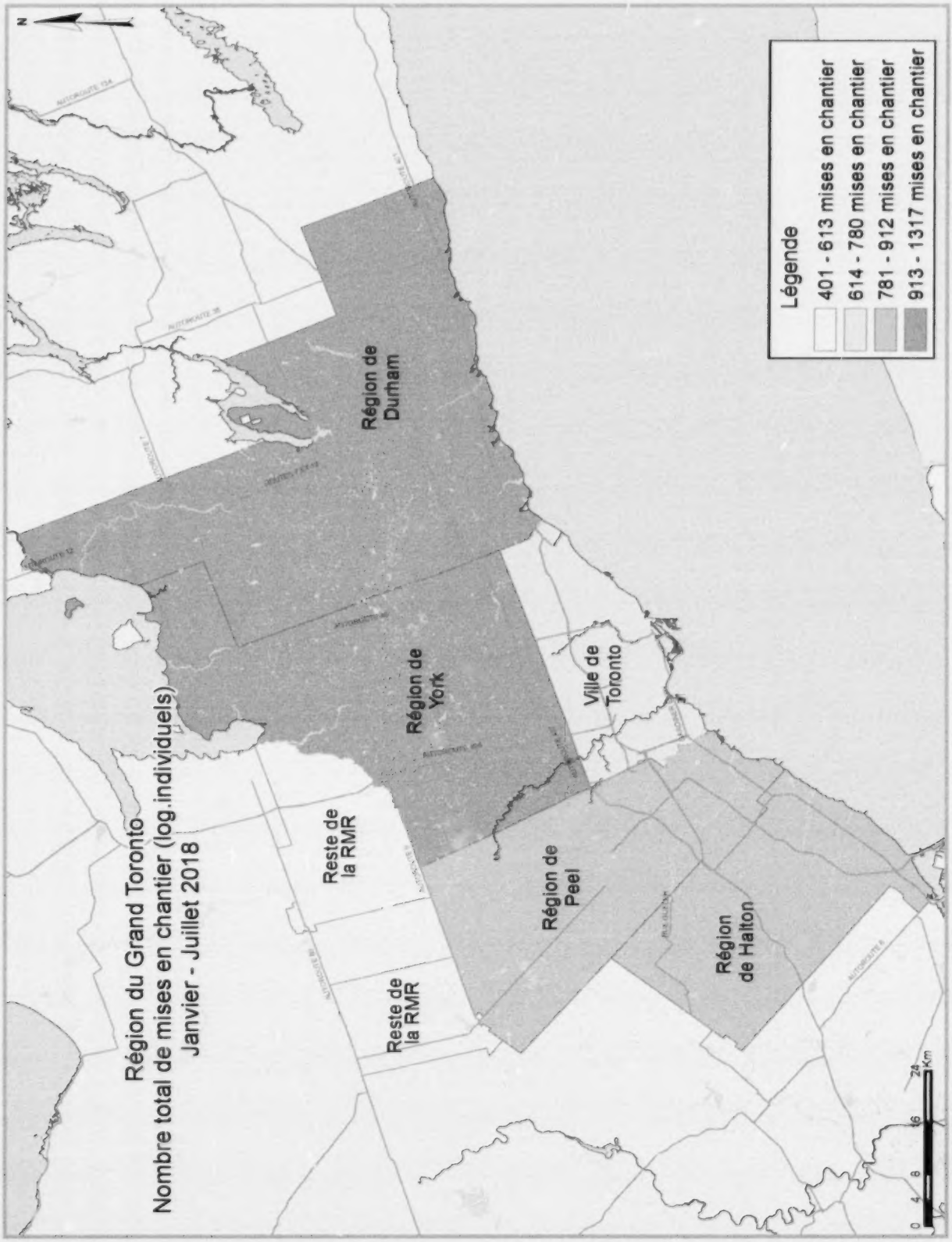
SCHL CMHC

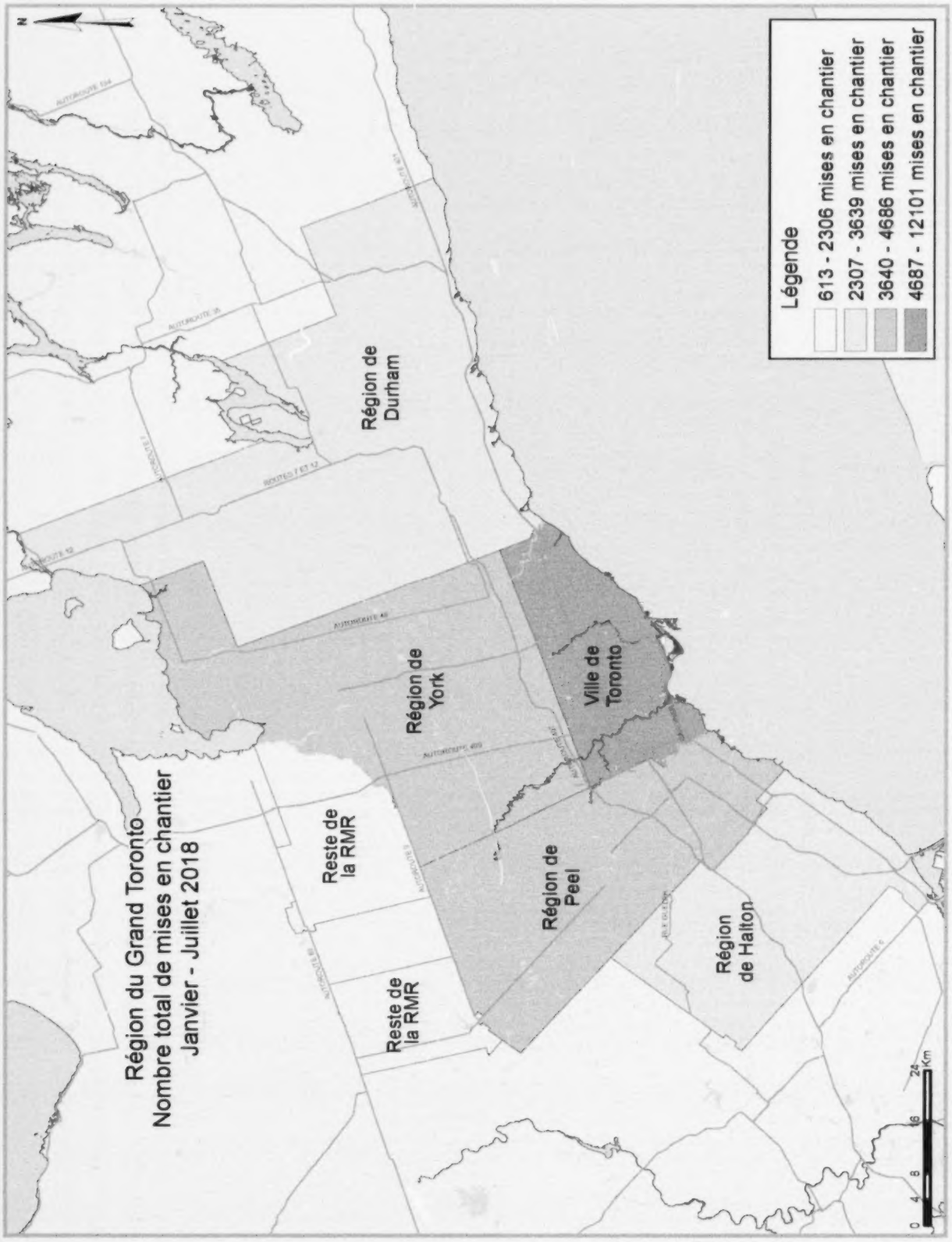

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2018
Légende
16 - 372 mises en chantier
373 - 693 mises en chantier
694 - 1528 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2018
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
30 -74 mises en chantier
75 - 85 mises en chantier
86 - 118 mises en chantier
119 - 176 mises en chantier

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2018
Légende
46 - 174 mises en chantier
175 - 448 mises en chantier
448 - 778 mises en chantier
779 - 1646 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier (log.collectifs)
Janvier - Juillet 2018
Légende
212 - 1393 mises en chantier
1394 - 2858 mises en chantier
2859 - 3368 mises en chantier
3369 - 11487 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier (log.individuels)
Janvier - Juillet 2018
Légende
401 - 613 mises en chantier
614 - 780 mises en chantier
781 - 912 mises en chantier
913 - 1317 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - Juillet 2018
Légende
613 - 2306 mises en chantier
2307 - 3639 mises en chantier
3640 - 4686 mises en chantier
4687 - 12101 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0
4
8
16
24
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018		
Toronto RMR[1]	juin 2018	juillet 2018
Tendance[2]	42 491	42 471
DDA	55 623	39 908
	juillet 2017	juillet 2018
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	928	491
juillet - logements collectifs	2 864	2 872
juillet - tous les logements	3 792	3 363
Janvier à juillet - maisons individuelles	5 868	3 882
Janvier à juillet - logements collectifs	16 700	20 132
Janvier à juillet - tous les logements	22 568	24 014

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018		
Oshawa RMR[1]	juin 2018	juillet 2018
Tendance[2]	2 252	2 120
DDA	2 996	1 290
	juillet 2017	juillet 2018
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	100	51
juillet - logements collectifs	9	68
juillet - tous les logements	109	119
Janvier à juillet - maisons individuelles	743	804
Janvier à juillet - logements collectifs	576	391
Janvier à juillet - tous les logements	1 319	1 195

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	491	38	147	0	45	2 435	0	207	3 363
Juillet 2017	927	180	962	1	78	1 306	0	338	3 792
Variation en %	-47,0	-78,9	-84,7	-100,0	-42,3	86,4	s.o.	-38,8	-11,3
Cumul 2018	3 811	458	1 675	71	418	15 375	0	2 206	24 014
Cumul 2017	5 855	822	3 776	13	476	10 169	22	1 435	22 568
Variation en %	-34,9	-44,3	-55,6	**	-12,2	51,2	-100,0	53,7	6,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	7 926	1 034	4 758	104	651	49 855	17	7 032	71 377
Juillet 2017	10 446	1 246	6 435	21	836	44 395	45	6 214	69 638
Variation en %	-24,1	-17,0	-26,1	**	-22,1	12,3	-62,2	13,2	2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	648	126	668	0	131	1 183	0	6	2 762
Juillet 2017	1 065	130	535	3	147	308	36	2	2 226
Variation en %	-39,2	-3,1	24,9	-100,0	-10,9	**	-100,0	200,0	24,1
Cumul 2018	5 495	724	4 213	10	689	9 570	93	1 804	22 598
Cumul 2017	7 197	638	3 144	9	361	9 598	75	850	21 872
Variation en %	-23,6	13,5	34,0	11,1	90,9	-0,3	24,0	112,2	3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	270	19	77	0	8	105	s.o.	s.o.	479
Juillet 2017	270	25	102	0	17	206	s.o.	s.o.	620
Variation en %	0,0	-24,0	-24,5	s.o.	-52,9	-49,0	s.o.	s.o.	-22,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	622	120	650	0	131	1 183	s.o.	s.o.	2 706
Juillet 2017	1 103	130	541	3	151	475	s.o.	s.o.	2 403
Variation en %	-43,6	-7,7	20,1	-100,0	-13,2	149,1	s.o.	s.o.	12,6
Cumul 2018	5 532	729	4 188	10	694	9 719	s.o.	s.o.	20 872
Cumul 2017	7 205	634	3 099	9	365	10 424	s.o.	s.o.	21 736
Variation en %	-23,2	15,0	35,1	11,1	90,1	-6,8	s.o.	s.o.	-4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	51	18	50	0	0	0	0	0	119
Juillet 2017	100	0	9	0	0	0	0	0	109
Variation en %	-49,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	9,2
Cumul 2018	804	18	50	0	17	231	0	75	1 195
Cumul 2017	743	20	112	0	130	314	0	0	1 319
Variation en %	8,2	-10,0	-55,4	s.o.	-86,9	-26,4	s.o.	s.o.	-9,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	1 222	42	186	0	698	1 043	0	230	3 421
Juillet 2017	896	26	226	0	371	781	0	765	3 065
Variation en %	36,4	61,5	-17,7	s.o.	88,1	33,5	s.o.	-69,9	11,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	96	6	8	0	73	0	0	0	183
Juillet 2017	49	0	10	0	0	10	0	0	69
Variation en %	95,9	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	165,2
Cumul 2018	534	24	43	0	192	111	0	77	981
Cumul 2017	587	34	295	0	80	195	0	33	1 224
Variation en %	-9,0	-29,4	-85,4	s.o.	140,0	-43,1	s.o.	133,3	-19,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Juillet 2017	24	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Variation en %	-16,7	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-15,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	96	6	8	0	73	0	s.o.	s.o.	183
Juillet 2017	50	0	10	0	1	10	s.o.	s.o.	71
Variation en %	92,0	s.o.	-20,0	s.o.	**	-100,0	s.o.	s.o.	157,7
Cumul 2018	536	24	39	0	192	111	s.o.	s.o.	902
Cumul 2017	589	34	295	0	81	195	s.o.	s.o.	1 194
Variation en %	-9,0	-29,4	-86,8	s.o.	137,0	-43,1	s.o.	s.o.	-24,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	531	70	197	0	31	2 435	0	303	3 567
Juillet 2017	979	154	889	1	78	1 455	0	338	3 894
Variation en %	-45,8	-54,5	-77,8	-100,0	-60,3	67,4	s.o.	-10,4	-8,4
Cumul 2018	4 374	530	1 696	71	383	15 814	0	2 429	25 297
Cumul 2017	5 955	768	3 718	10	569	10 778	22	1 435	23 255
Variation en %	-26,5	-31,0	-54,4	**	-32,7	46,7	-100,0	69,3	8,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	8 849	1 082	4 855	101	1 289	51 908	17	7 410	75 511
Juillet 2017	10 346	1 184	6 349	9	1 159	46 286	45	6 979	72 357
Variation en %	-14,5	-8,6	-23,5	**	11,2	12,1	-62,2	6,2	4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	696	130	604	0	180	1 209	0	6	2 825
Juillet 2017	963	120	532	3	147	318	22	2	2 107
Variation en %	-27,7	8,3	13,5	-100,0	22,4	**	-100,0	200,0	34,1
Cumul 2018	5 425	680	4 004	4	843	9 945	74	1 881	22 856
Cumul 2017	7 063	606	3 220	6	454	10 015	38	880	22 282
Variation en %	-23,2	12,2	24,3	-33,3	85,7	-0,7	94,7	113,8	2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	291	21	74	0	8	105	s.o.	s.o.	499
Juillet 2017	277	28	86	0	17	206	s.o.	s.o.	614
Variation en %	5,1	-25,0	-14,0	s.o.	-52,9	-49,0	s.o.	s.o.	-18,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	671	124	586	0	180	1 209	s.o.	s.o.	2 770
Juillet 2017	993	120	538	3	152	485	s.o.	s.o.	2 291
Variation en %	-32,4	3,3	8,9	-100,0	18,4	149,3	s.o.	s.o.	20,9
Cumul 2018	5 452	685	3 978	4	848	10 204	s.o.	s.o.	21 171
Cumul 2017	7 067	602	3 175	6	446	10 841	s.o.	s.o.	22 137
Variation en %	-22,9	13,8	25,3	-33,3	90,1	-5,9	s.o.	s.o.	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juillet 2018	118	8	23	0	0	1 464	0	33	1 646
Juillet 2017	103	8	0	0	8	86	0	338	543
York (région)									
Juillet 2018	176	4	58	0	0	273	0	0	511
Juillet 2017	269	18	320	1	0	966	0	0	1 574
Peel (région)									
Juillet 2018	85	10	41	0	0	468	0	174	778
Juillet 2017	288	72	367	0	64	0	0	0	791
Halton (région)									
Juillet 2018	75	16	21	0	10	230	0	96	448
Juillet 2017	200	54	117	0	6	227	0	0	604
Durham (région)									
Juillet 2018	77	32	54	0	21	0	0	0	184
Juillet 2017	119	2	85	0	0	176	0	0	382
Toronto (RMR)									
Juillet 2018	491	38	147	0	45	2 435	0	207	3 363
Juillet 2017	927	180	962	1	78	1 306	0	338	3 792
Oshawa (RMR)									
Juillet 2018	51	18	50	0	0	0	0	0	119
Juillet 2017	100	0	9	0	0	0	0	0	109
Région du Grand Toronto									
Juillet 2018	531	70	197	0	31	2 435	0	303	3 567
Juillet 2017	979	154	889	1	78	1 455	0	338	3 894

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juillet 2018	1 519	194	933	10	194	36 358	17	5 941	45 166
Juillet 2017	1 601	170	1 387	0	427	32 520	40	5 426	41 571
York (région)									
Juillet 2018	2 838	274	1 964	24	45	7 691	0	163	12 999
Juillet 2017	3 848	222	2 476	5	14	6 636	0	232	13 433
Peel (région)									
Juillet 2018	1 139	218	588	66	88	4 050	0	193	6 342
Juillet 2017	2 435	466	1 031	0	135	3 490	5	0	7 562
Halton (région)									
Juillet 2018	1 719	306	857	1	164	2 159	0	575	5 781
Juillet 2017	1 050	256	1 048	0	133	2 549	0	284	5 320
Durham (région)									
Juillet 2018	1 634	90	513	0	798	1 650	0	538	5 223
Juillet 2017	1 412	70	407	4	450	1 091	0	1 037	4 471
Toronto (RMR)									
Juillet 2018	7 926	1 034	4 758	104	651	49 855	17	7 032	71 377
Juillet 2017	10 446	1 246	6 435	21	836	44 395	45	6 214	69 638
Oshawa (RMR)									
Juillet 2018	1 222	42	186	0	698	1 043	0	230	3 421
Juillet 2017	896	26	226	0	371	781	0	765	3 065
Région du Grand Toronto									
Juillet 2018	8 849	1 082	4 855	101	1 289	51 908	17	7 410	75 511
Juillet 2017	10 346	1 184	6 349	9	1 159	46 286	45	6 979	72 357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2018	97	4	121	0	69	1 109	0	0	1 400
Juillet 2017	87	10	9	0	0	184	22	2	314
York (région)									
Juillet 2018	280	14	249	0	0	12	0	0	555
Juillet 2017	267	0	122	0	14	0	0	0	403
Peel (région)									
Juillet 2018	98	32	57	0	0	0	0	6	193
Juillet 2017	473	110	316	0	79	124	0	0	1 102
Halton (région)									
Juillet 2018	90	58	137	0	18	88	0	0	391
Juillet 2017	55	0	53	0	13	0	0	0	121
Durham (région)									
Juillet 2018	131	22	40	0	93	0	0	0	286
Juillet 2017	81	0	32	3	41	10	0	0	167
Toronto (RMR)									
Juillet 2018	648	126	668	0	131	1 183	0	6	2 762
Juillet 2017	1 065	130	535	3	147	308	36	2	2 226
Oshawa (RMR)									
Juillet 2018	96	6	8	0	73	0	0	0	183
Juillet 2017	49	0	10	0	0	10	0	0	69
Région du Grand Toronto									
Juillet 2018	696	130	604	0	180	1 209	0	6	2 825
Juillet 2017	963	120	532	3	147	318	22	2	2 107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2018	213	7	0	0	0	84	s.o.	s.o.	304
Juillet 2017	195	15	28	0	17	191	s.o.	s.o.	446
York (région)									
Juillet 2018	28	8	2	0	0	21	s.o.	s.o.	59
Juillet 2017	29	8	0	0	0	6	s.o.	s.o.	43
Peel (région)									
Juillet 2018	2	0	11	0	8	0	s.o.	s.o.	21
juillet 2017	3	2	22	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Halton (région)									
Juillet 2018	18	0	43	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Juillet 2017	20	1	36	0	0	9	s.o.	s.o.	66
Durham (région)									
Juillet 2018	30	6	18	0	0	0	s.o.	s.o.	54
Juillet 2017	30	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Toronto (RMR)									
Juillet 2018	270	19	77	0	8	105	s.o.	s.o.	479
Juillet 2017	270	25	102	0	17	206	s.o.	s.o.	620
Oshawa (RMR)									
Juillet 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Juillet 2017	24	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Région du Grand Toronto									
Juillet 2018	291	21	74	0	8	105	s.o.	s.o.	499
Juillet 2017	277	28	86	0	17	206	s.o.	s.o.	614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2018	76	2	121	0	69	1 109	s.o.	s.o.	1 377
Juillet 2017	112	10	15	0	4	288	s.o.	s.o.	429
York (région)									
Juillet 2018	280	14	249	0	0	12	s.o.	s.o.	555
Juillet 2017	266	0	122	0	14	22	s.o.	s.o.	424
Peel (région)									
Juillet 2018	99	32	57	0	0	0	s.o.	s.o.	188
Juillet 2017	473	110	316	0	79	124	s.o.	s.o.	1 102
Halton (région)									
Juillet 2018	91	58	137	0	18	88	s.o.	s.o.	392
Juillet 2017	54	0	53	0	13	41	s.o.	s.o.	161
Durham (région)									
Juillet 2018	125	18	22	0	93	0	s.o.	s.o.	258
Juillet 2017	88	0	32	3	42	10	s.o.	s.o.	175
Toronto (RMR)									
Juillet 2018	622	120	650	0	131	1 183	s.o.	s.o.	2 706
Juillet 2017	1 103	130	541	3	151	475	s.o.	s.o.	2 403
Oshawa (RMR)									
Juillet 2018	96	6	8	0	73	0	s.o.	s.o.	183
Juillet 2017	50	0	10	0	1	10	s.o.	s.o.	71
Région du Grand Toronto									
Juillet 2018	671	124	586	0	180	1 209	s.o.	s.o.	2 770
Juillet 2017	993	120	538	3	152	485	s.o.	s.o.	2 291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 128	1 406	6 499	44	810	17 487	39	2 325	38 738
Variation en %	-14,6	58,7	40,4	109,5	70,9	-5,4	-66,4	-8,9	-0,7
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 208	52	213	0	619	622	0	121	2 835
Variation en %	27,8	0,0	-53,5	s.o.	137,2	19,6	-100,0	-51,8	13,8
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 348	1 350	6 405	41	1 364	18 717	39	2 446	40 710
Variation en %	-9,0	64,6	34,4	192,9	88,4	-4,8	-53,0	-12,7	1,1
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Toronto (ville)	118	103	8	8	23	8	1 497	424	1 646	543	**
Toronto	12	15	0	0	11	0	1 027	420	1 050	435	141,4
East York	4	8	0	0	0	0	0	2	4	10	-60,0
Etobicoke	29	18	0	0	0	0	130	0	159	18	**
North York	40	43	0	0	12	0	44	0	96	43	123,3
Scarborough	30	14	6	8	0	8	296	0	332	30	**
York	3	5	2	0	0	0	0	2	5	7	-28,6
York (région)	176	270	4	18	58	290	273	996	511	1 574	-67,5
Aurora	3	73	0	0	0	11	0	38	3	122	-97,5
East Gwillimbury	92	67	2	0	0	0	0	0	94	67	40,3
Georgina Township	12	5	0	0	0	0	0	0	12	5	140,0
King Township	10	25	0	0	0	0	0	0	10	25	-60,0
Markham	9	25	0	18	0	81	0	180	9	304	-97,0
Newmarket	2	22	0	0	38	0	0	0	40	22	81,8
Richmond Hill	19	2	2	0	8	0	0	0	29	2	**
Vaughan	23	41	0	0	12	198	273	778	308	1 017	-69,7
Whitchurch-Stouffville	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Peel (région)	85	288	10	72	41	431	642	0	778	791	-1,6
Brampton	50	230	6	66	23	273	0	0	79	569	-86,1
Caledon	11	36	0	6	18	158	0	0	29	200	-85,5
Mississauga	24	22	4	0	0	0	642	0	670	22	**
Halton (région)	75	200	16	54	31	123	326	227	448	604	-25,8
Burlington	10	8	16	0	0	0	96	149	122	157	-22,3
Halton Hills	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Milton	23	17	0	30	0	71	0	78	23	196	-88,3
Oakville	33	166	0	24	31	52	230	0	294	242	21,5
Durham (région)	77	119	32	2	75	85	0	176	184	382	-51,8
Ajax	11	4	14	2	25	12	0	0	50	18	177,8
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	34	34	16	0	0	0	0	0	50	34	47,1
Oshawa	11	56	2	0	50	0	0	0	63	56	12,5
Pickering	3	13	0	0	0	64	0	176	3	253	-98,8
Scugog	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Uxbridge	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Whitby	6	10	0	0	0	9	0	0	6	19	-68,4
Reste de la RMR	30	58	2	26	14	82	0	0	46	166	-72,3
Bradford West Gwillimbury	0	12	0	0	0	10	0	0	0	22	-100,0
Town of Mono	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
New Tecumseth	29	41	2	26	0	12	0	0	31	79	-60,8
Orangeville	0	1	0	0	14	60	0	0	14	61	-77,0
Toronto (RMR)	491	928	38	180	192	1 010	2 642	1 674	3 363	3 792	-11,3
Oshawa (RMR)	51	100	18	0	50	9	0	0	119	109	9,2
Région du Grand Toronto	531	980	70	154	228	937	2 738	1 823	3 567	3 894	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	614	603	102	38	216	567	11 169	7 868	12 101	9 076	33,3
Toronto	73	78	12	4	111	33	5 977	6 880	6 173	6 995	-11,8
East York	40	34	0	2	0	0	0	2	40	38	5,3
Etobicoke	117	90	70	4	61	227	987	250	1 235	571	116,3
North York	230	280	8	0	32	121	3 027	211	3 297	612	**
Scarborough	131	91	6	26	0	62	959	95	1 096	274	**
York	23	30	6	2	12	124	219	430	260	586	-55,6
York (région)	1 317	1 778	140	128	592	1 163	2 637	1 509	4 686	4 578	2,4
Aurora	99	227	0	0	19	15	0	163	118	405	-70,9
East Gwillimbury	353	613	14	48	0	266	0	0	367	927	-60,4
Georgina Township	34	76	0	2	0	24	0	0	34	102	-66,7
King Township	38	187	0	14	0	0	0	1	38	202	-81,2
Markham	60	71	6	22	165	344	943	318	1 174	755	55,5
Newmarket	106	70	0	0	123	0	0	0	229	70	**
Richmond Hill	222	139	116	38	201	3	311	189	850	369	130,4
Vaughan	334	315	4	4	78	477	1 383	838	1 799	1 634	10,1
Whitchurch-Stouffville	71	80	0	0	6	34	0	0	77	114	-32,5
Peel (région)	781	1 787	166	346	324	1 015	2 369	1 321	3 640	4 469	-18,6
Brampton	551	1 530	144	282	189	765	177	354	1 061	2 931	-63,8
Caledon	133	178	0	10	135	250	140	0	408	438	-6,8
Mississauga	97	79	22	54	0	0	2 052	967	2 171	1 100	97,4
Halton (région)	787	707	76	202	476	789	1 191	953	2 530	2 651	-4,6
Burlington	127	53	66	2	0	0	475	295	668	350	90,9
Halton Hills	175	35	0	0	0	0	0	0	175	35	**
Milton	170	213	10	114	205	399	213	153	598	879	-32,0
Oakville	315	406	0	86	271	390	503	505	1 089	1 387	-21,5
Durham (région)	946	1 090	48	54	229	441	1 117	896	2 340	2 481	-5,7
Ajax	58	42	28	34	92	68	308	272	486	416	16,8
Brock	8	122	0	0	0	0	0	0	8	122	-93,4
Clarington	437	349	16	6	0	5	136	6	589	366	60,9
Oshawa	233	361	2	14	50	54	170	308	455	737	-38,3
Pickering	39	137	2	0	70	131	503	310	614	578	6,2
Scugog	25	7	0	0	0	0	0	0	25	7	**
Uxbridge	12	39	0	0	0	0	0	0	12	39	-69,2
Whitby	134	33	0	0	17	183	0	0	151	216	-30,1
Reste de la RMR	401	828	12	80	81	203	119	0	613	1 111	-44,8
Bradford West Gwillimbury	142	364	4	0	0	22	0	0	146	386	-62,2
Town of Mono	11	36	0	0	0	0	0	0	11	36	-69,4
New Tecumseth	248	342	8	80	30	63	116	0	402	485	-17,1
Orangeville	0	86	0	0	51	118	3	0	54	204	-73,5
Toronto (RMR)	3 882	5 868	460	826	1 851	3 936	17 821	11 938	24 014	22 568	6,4
Oshawa (RMR)	804	743	18	20	67	242	306	314	1 195	1 319	-9,4
Région du Grand Toronto	4 445	5 965	532	768	1 837	3 975	18 483	12 547	25 297	23 255	8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Toronto (ville)	23	8	0	0	1 464	86	33	338
Toronto	11	0	0	0	994	86	33	334
East York	0	0	0	0	0	0	0	2
Etobicoke	0	0	0	0	130	0	0	0
North York	12	0	0	0	44	0	0	0
Scarborough	0	8	0	0	296	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	2
York (région)	58	290	0	0	273	996	0	0
Aurora	0	11	0	0	0	38	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	81	0	0	0	180	0	0
Newmarket	38	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	8	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	12	198	0	0	273	778	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	41	431	0	0	468	0	174	0
Brampton	23	273	0	0	0	0	0	0
Caledon	18	158	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	468	0	174	0
Halton (région)	31	123	0	0	230	227	96	0
Burlington	0	0	0	0	0	149	96	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	71	0	0	0	78	0	0
Oakville	31	52	0	0	230	0	0	0
Durham (région)	75	85	0	0	0	176	0	0
Ajax	25	12	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	50	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	64	0	0	0	176	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	9	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	14	82	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	10	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	12	0	0	0	0	0	0
Orangeville	14	60	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	192	1 010	0	0	2 435	1 336	207	338
Oshawa (RMR)	50	9	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	228	937	0	0	2 435	1 485	303	338

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	216	545	0	22	9 607	6 990	1 562	878
Toronto	111	11	0	22	4 793	6 383	1 184	497
East York	0	0	0	0	0	0	0	2
Etobicoke	61	227	0	0	609	250	378	0
North York	32	121	0	0	3 027	211	0	0
Scarborough	0	62	0	0	959	95	0	0
York	12	124	0	0	219	51	0	379
York (région)	592	1 163	0	0	2 637	1 508	0	1
Aurora	19	15	0	0	0	163	0	0
East Gwillimbury	0	266	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	24	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	1
Markham	165	344	0	0	943	318	0	0
Newmarket	123	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	201	3	0	0	311	189	0	0
Vaughan	78	477	0	0	1 383	838	0	0
Whitchurch-Stouffville	6	34	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	324	1 015	0	0	2 176	1 321	193	0
Brampton	189	765	0	0	177	354	0	0
Caledon	135	250	0	0	140	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	1 859	967	193	0
Halton (région)	476	789	0	0	900	669	291	284
Burlington	0	0	0	0	327	295	148	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	205	399	0	0	213	153	0	0
Oakville	271	390	0	0	360	221	143	284
Durham (région)	229	441	0	0	734	624	383	272
Ajax	92	68	0	0	0	0	308	272
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	5	0	0	61	6	75	0
Oshawa	50	54	0	0	170	308	0	0
Pickering	70	131	0	0	503	310	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	17	183	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	81	203	0	0	119	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	22	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	30	63	0	0	116	0	0	0
Orangeville	51	118	0	0	3	0	0	0
Toronto (RMR)	1 851	3 914	0	22	15 615	10 503	2 206	1 435
Oshawa (RMR)	67	242	0	0	231	314	75	0
Région du Grand Toronto	1 837	3 953	0	22	16 054	11 112	2 429	1 435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Toronto (ville)	149	111	1 464	94	33	338	1 646	543
Toronto	23	15	994	86	33	334	1 050	435
East York	4	8	0	0	0	2	4	10
Etobicoke	29	18	130	0	0	0	159	18
North York	52	43	44	0	0	0	96	43
Scarborough	36	22	296	8	0	0	332	30
York	5	5	0	0	0	2	5	7
York (région)	238	607	273	967	0	0	511	1 574
Aurora	3	83	0	39	0	0	3	122
East Gwillimbury	94	67	0	0	0	0	94	67
Georgina Township	12	5	0	0	0	0	12	5
King Township	10	25	0	0	0	0	10	25
Markham	9	154	0	150	0	0	9	304
Newmarket	40	22	0	0	0	0	40	22
Richmond Hill	29	2	0	0	0	0	29	2
Vaughan	35	239	273	778	0	0	308	1 017
Whitchurch-Stouffville	6	10	0	0	0	0	6	10
Peel (région)	136	727	468	64	174	0	778	791
Brampton	79	505	0	64	0	0	79	569
Caledon	29	200	0	0	0	0	29	200
Mississauga	28	22	468	0	174	0	670	22
Halton (région)	112	371	240	233	96	0	448	604
Burlington	26	8	0	149	96	0	122	157
Halton Hills	9	9	0	0	0	0	9	9
Milton	23	118	0	78	0	0	23	196
Oakville	54	236	240	6	0	0	294	242
Durham (région)	163	206	21	176	0	0	184	382
Ajax	29	18	21	0	0	0	50	18
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	50	34	0	0	0	0	50	34
Oshawa	63	56	0	0	0	0	63	56
Pickering	3	77	0	176	0	0	3	253
Scugog	8	0	0	0	0	0	8	0
Uxbridge	3	0	0	0	0	0	3	0
Whitby	6	19	0	0	0	0	6	19
Reste de la RMR	32	166	14	0	0	0	46	166
Bradford West Gwillimbury	0	22	0	0	0	0	0	22
Town of Mono	1	4	0	0	0	0	1	4
New Tecumseth	31	79	0	0	0	0	31	79
Orangeville	0	61	14	0	0	0	14	61
Toronto (RMR)	676	2 069	2 480	1 385	207	338	3 363	3 792
Oshawa (RMR)	119	109	0	0	0	0	119	109
Région du Grand Toronto	798	2 022	2 466	1 534	303	338	3 567	3 894

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	929	1 358	9 610	6 818	1 562	900	12 101	9 076
Toronto	194	382	4 795	6 094	1 184	519	6 173	6 995
East York	40	36	0	0	0	2	40	38
Etobicoke	248	321	609	250	378	0	1 235	571
North York	270	401	3 027	211	0	0	3 297	612
Scarborough	136	186	960	88	0	0	1 096	274
York	41	32	219	175	0	379	260	586
York (région)	2 026	3 096	2 660	1 481	0	1	4 686	4 578
Aurora	95	240	23	165	0	0	118	405
East Gwillimbury	367	927	0	0	0	0	367	927
Georgina Township	34	101	0	1	0	0	34	102
King Township	38	201	0	0	0	1	38	202
Markham	231	467	943	288	0	0	1 174	755
Newmarket	229	70	0	0	0	0	229	70
Richmond Hill	539	180	311	189	0	0	850	369
Vaughan	416	796	1 383	838	0	0	1 799	1 634
Whitchurch-Stouffville	77	114	0	0	0	0	77	114
Peel (région)	1 181	3 033	2 266	1 436	193	0	3 640	4 469
Brampton	794	2 462	267	469	0	0	1 061	2 931
Caledon	268	438	140	0	0	0	408	438
Mississauga	119	133	1 859	967	193	0	2 171	1 100
Halton (région)	1 105	1 552	1 134	815	291	284	2 530	2 651
Burlington	193	55	327	295	148	0	668	350
Halton Hills	175	35	0	0	0	0	175	35
Milton	336	726	262	153	0	0	598	879
Oakville	401	736	545	367	143	284	1 089	1 387
Durham (région)	1 359	1 402	598	807	383	272	2 340	2 481
Ajax	113	96	65	48	308	272	486	416
Brock	8	122	0	0	0	0	8	122
Clarington	453	360	61	6	75	0	589	366
Oshawa	285	429	170	308	0	0	455	737
Pickering	329	263	285	315	0	0	614	578
Scugog	25	7	0	0	0	0	25	7
Uxbridge	12	39	0	0	0	0	12	39
Whitby	134	86	17	130	0	0	151	216
Reste de la RMR	442	1 071	171	40	0	0	613	1 111
Bradford West Gwillimbury	146	386	0	0	0	0	146	386
Town of Mono	11	36	0	0	0	0	11	36
New Tecumseth	277	468	125	17	0	0	402	485
Orangeville	8	181	46	23	0	0	54	204
Toronto (RMR)	5 944	10 453	15 864	10 658	2 206	1 457	24 014	22 568
Oshawa (RMR)	872	875	248	444	75	0	1 195	1 319
Région du Grand Toronto	6 600	10 441	16 268	11 357	2 429	1 457	25 297	23 255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Toronto (ville)	97	87	4	10	190	31	1 109	186	1 400	314	**
Toronto	7	19	2	0	3	31	789	90	801	140	**
East York	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Etobicoke	19	13	0	2	90	0	84	94	193	109	77,1
North York	31	28	0	0	74	0	236	0	341	28	**
Scarborough	32	10	0	6	23	0	0	0	55	16	**
York	2	6	2	2	0	0	0	2	4	10	-60,0
York (région)	280	267	14	0	249	136	12	0	555	403	37,7
Aurora	24	65	0	0	0	18	0	0	24	83	-71,1
East Gwillimbury	98	29	6	0	95	28	0	0	199	57	**
Georgina Township	8	30	0	0	0	22	0	0	8	52	-84,6
King Township	25	17	0	0	0	0	0	0	25	17	47,1
Markham	14	12	4	0	0	33	12	0	30	45	-33,3
Newmarket	38	17	0	0	0	0	0	0	38	17	123,5
Richmond Hill	25	27	4	0	3	14	0	0	32	41	-22,0
Vaughan	32	39	0	0	129	0	0	0	161	39	**
Whitchurch-Stouffville	16	31	0	0	22	21	0	0	38	52	-26,9
Peel (région)	98	473	32	110	57	395	6	124	193	1 102	-82,5
Brampton	69	455	30	106	57	384	6	124	162	1 069	-84,8
Caledon	16	11	0	0	0	5	0	0	16	16	0,0
Mississauga	13	7	2	4	0	6	0	0	15	17	-11,8
Halton (région)	90	55	58	0	155	66	88	0	391	121	**
Burlington	18	4	0	0	0	0	26	0	44	4	**
Halton Hills	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Milton	11	26	58	0	88	33	0	0	157	59	166,1
Oakville	52	16	0	0	67	33	62	0	181	49	**
Durham (région)	131	84	22	0	133	73	0	10	286	167	71,3
Ajax	30	20	16	0	0	0	0	0	46	20	130,0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	27	22	0	0	0	4	0	10	27	36	-25,0
Oshawa	64	19	6	0	36	6	0	0	106	25	**
Pickering	5	11	0	0	52	63	0	0	57	74	-23,0
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Whitby	5	8	0	0	45	0	0	0	50	8	**
Reste de la RMR	66	157	2	10	96	27	0	0	164	194	-15,5
Bradford West Gwillimbury	33	68	0	2	0	0	0	0	33	70	-52,9
Town of Mono	7	34	0	0	0	0	0	0	7	34	-79,4
New Tecumseth	24	55	2	8	10	0	0	0	36	63	-42,9
Orangeville	2	0	0	0	86	27	0	0	88	27	**
Toronto (RMR)	648	1 068	126	130	799	718	1 189	310	2 762	2 226	24,1
Oshawa (RMR)	96	49	6	0	81	10	0	10	183	69	165,2
Région du Grand Toronto	696	966	130	120	784	701	1 215	320	2 825	2 107	34,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	517	672	38	24	731	180	7 397	7 881	8 683	8 757	-0,8
Toronto	67	103	8	6	112	98	3 281	5 178	3 468	5 385	-35,6
East York	30	48	0	2	0	0	66	316	96	366	-73,8
Etobicoke	92	187	2	4	129	66	1 426	1 165	1 649	1 422	16,0
North York	232	246	22	0	302	16	1 757	1 003	2 313	1 265	82,8
Scarborough	81	58	2	6	188	0	867	16	1 138	80	**
York	15	30	4	6	0	0	0	203	19	239	-92,1
York (région)	2 072	2 040	96	104	1 560	1 059	3 062	415	6 790	3 618	87,7
Aurora	182	386	2	68	15	349	0	95	199	898	-77,8
East Gwillimbury	753	155	64	0	321	28	0	0	1 138	183	**
Georgina Township	63	205	4	0	20	42	0	0	87	247	-64,8
King Township	200	224	16	2	0	18	0	0	216	244	-11,5
Markham	75	107	4	4	633	205	842	0	1 554	316	**
Newmarket	170	156	0	6	55	31	0	0	225	193	16,6
Richmond Hill	150	222	6	14	73	103	1 353	99	1 582	438	**
Vaughan	367	455	0	10	381	251	867	221	1 615	937	72,4
Whitchurch-Stouffville	112	130	0	0	62	32	0	0	174	162	7,4
Peel (région)	1 377	2 755	286	396	1 064	1 351	360	1 418	3 087	5 920	-47,9
Brampton	1 140	2 438	220	338	847	1 073	360	451	2 567	4 300	-40,3
Caledon	152	231	10	24	187	142	0	0	349	397	-12,1
Mississauga	85	86	56	34	30	136	0	967	171	1 223	-86,0
Halton (région)	646	738	204	38	977	512	562	843	2 389	2 131	12,1
Burlington	52	40	0	0	0	13	264	222	316	275	14,9
Halton Hills	30	46	0	0	0	57	0	0	30	103	-70,9
Milton	165	341	124	0	415	73	0	186	704	600	17,3
Oakville	399	311	80	38	562	369	298	435	1 339	1 153	16,1
Durham (région)	817	864	58	52	572	543	460	397	1 907	1 856	2,7
Ajax	119	147	30	6	49	61	272	0	470	214	119,6
Brock	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Clarington	212	262	2	0	4	102	111	63	329	427	-23,0
Oshawa	282	202	22	20	76	160	77	29	457	411	11,2
Pickering	112	81	2	4	281	63	0	169	395	317	24,6
Scugog	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Uxbridge	39	37	2	8	7	44	0	0	48	89	-46,1
Whitby	40	123	0	14	155	113	0	136	195	386	-49,5
Reste de la RMR	675	776	72	66	305	256	0	3	1 052	1 101	-4,5
Bradford West Gwillimbury	234	316	0	40	22	54	0	0	256	410	-37,6
Town of Mono	22	83	0	0	0	0	0	0	22	83	-73,5
New Tecumseth	377	375	72	26	103	122	0	0	552	523	5,5
Orangeville	42	2	0	0	180	80	0	3	222	85	161,2
Toronto (RMR)	5 505	7 206	730	646	4 974	3 513	11 389	10 507	22 598	21 872	3,3
Oshawa (RMR)	534	587	24	34	235	375	188	228	981	1 224	-19,9
Région du Grand Toronto	5 429	7 069	682	614	4 904	3 645	11 841	10 954	22 856	22 282	2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Toronto (ville)	190	9	0	22	1 109	184	0	2
Toronto	3	9	0	22	789	88	0	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	90	0	0	0	84	94	0	0
North York	74	0	0	0	236	0	0	0
Scarborough	23	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	2	0	0
York (région)	249	136	0	0	12	0	0	0
Aurora	0	18	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	95	28	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	22	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	33	0	0	12	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	3	14	0	0	0	0	0	0
Vaughan	129	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	22	21	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	57	395	0	0	0	124	6	0
Brampton	57	384	0	0	0	124	6	0
Caledon	0	5	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	6	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	155	66	0	0	88	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	26	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	88	33	0	0	0	0	0	0
Oakville	67	33	0	0	62	0	0	0
Durham (région)	133	73	0	0	0	10	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	4	0	0	0	10	0	0
Oshawa	36	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	52	63	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	45	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	96	13	0	14	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	10	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	86	13	0	14	0	0	0	0
Toronto (RMR)	799	682	0	36	1 183	308	6	2
Oshawa (RMR)	81	10	0	0	0	10	0	0
Région du Grand Toronto	784	679	0	22	1 209	318	6	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	657	142	74	38	5 896	7 403	1 501	478
Toronto	58	76	54	22	2 422	4 700	859	478
East York	0	0	0	0	66	316	0	0
Etobicoke	129	66	0	0	1 425	1 165	1	0
North York	282	0	20	16	1 116	1 003	641	0
Scarborough	188	0	0	0	867	16	0	0
York	0	0	0	0	0	203	0	0
York (région)	1 560	1 059	0	0	3 037	382	25	33
Aurora	15	349	0	0	0	95	0	0
East Gwillimbury	321	28	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	20	42	0	0	0	0	0	0
King Township	0	18	0	0	0	0	0	0
Markham	633	205	0	0	842	0	0	0
Newmarket	55	31	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	73	103	0	0	1 353	99	0	0
Vaughan	381	251	0	0	842	188	25	33
Whitchurch-Stouffville	62	32	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 064	1 351	0	0	354	1 082	6	336
Brampton	847	1 073	0	0	354	439	6	12
Caledon	187	142	0	0	0	0	0	0
Mississauga	30	136	0	0	0	643	0	324
Halton (région)	977	512	0	0	562	843	0	0
Burlington	0	13	0	0	264	222	0	0
Halton Hills	0	57	0	0	0	0	0	0
Milton	415	73	0	0	0	186	0	0
Oakville	562	369	0	0	298	435	0	0
Durham (région)	572	543	0	0	111	364	349	33
Ajax	49	61	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	102	0	0	111	59	0	4
Oshawa	76	160	0	0	0	0	77	29
Pickering	281	63	0	0	0	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	7	44	0	0	0	0	0	0
Whitby	155	113	0	0	0	136	0	0
Reste de la RMR	286	219	19	37	0	0	0	3
Bradford West Gwillimbury	22	54	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	103	122	0	0	0	0	0	0
Orangeville	161	43	19	37	0	0	0	3
Toronto (RMR)	4 881	3 438	93	75	9 585	9 657	1 804	850
Oshawa (RMR)	235	375	0	0	111	195	77	33
Région du Grand Toronto	4 830	3 607	74	38	9 960	10 074	1 881	880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Toronto (ville)	222	106	1 178	184	0	24	1 400	314
Toronto	12	28	789	88	0	24	801	140
East York	6	11	0	0	0	0	6	11
Etobicoke	109	15	84	94	0	0	193	109
North York	59	28	282	0	0	0	341	28
Scarborough	32	16	23	0	0	0	55	16
York	4	8	0	2	0	0	4	10
York (région)	543	389	12	14	0	0	555	403
Aurora	24	83	0	0	0	0	24	83
East Gwillimbury	199	57	0	0	0	0	199	57
Georgina Township	8	52	0	0	0	0	8	52
King Township	25	17	0	0	0	0	25	17
Markham	18	45	12	0	0	0	30	45
Newmarket	38	17	0	0	0	0	38	17
Richmond Hill	32	27	0	14	0	0	32	41
Vaughan	161	39	0	0	0	0	161	39
Whitchurch-Stouffville	38	52	0	0	0	0	38	52
Peel (région)	187	899	0	203	6	0	193	1 102
Brampton	156	866	0	203	6	0	162	1 069
Caledon	16	16	0	0	0	0	16	16
Mississauga	15	17	0	0	0	0	15	17
Halton (région)	285	108	106	13	0	0	391	121
Burlington	18	4	26	0	0	0	44	4
Halton Hills	9	9	0	0	0	0	9	9
Milton	157	59	0	0	0	0	157	59
Oakville	101	36	80	13	0	0	181	49
Durham (région)	193	113	93	54	0	0	286	167
Ajax	46	17	0	3	0	0	46	20
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	27	26	0	10	0	0	27	36
Oshawa	78	25	28	0	0	0	106	25
Pickering	37	33	20	41	0	0	57	74
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	2
Whitby	5	8	45	0	0	0	50	8
Reste de la RMR	140	180	24	0	0	14	164	194
Bradford West Gwillimbury	33	70	0	0	0	0	33	70
Town of Mono	7	34	0	0	0	0	7	34
New Tecumseth	36	63	0	0	0	0	36	63
Orangeville	64	13	24	0	0	14	88	27
Toronto (RMR)	1 442	1 730	1 314	458	6	38	2 762	2 226
Oshawa (RMR)	110	59	73	10	0	0	183	69
Région du Grand Toronto	1 430	1 615	1 389	468	6	24	2 825	2 107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	1 045	772	6 063	7 469	1 575	516	8 683	8 757
Toronto	131	185	2 424	4 700	913	500	3 468	5 385
East York	30	50	66	316	0	0	96	366
Etobicoke	223	191	1 425	1 231	1	0	1 649	1 422
North York	490	246	1 162	1 003	661	16	2 313	1 265
Scarborough	152	64	986	16	0	0	1 138	80
York	19	36	0	203	0	0	19	239
York (région)	3 725	3 059	3 040	526	25	33	6 790	3 618
Aurora	196	801	3	97	0	0	199	898
East Gwillimbury	1 138	183	0	0	0	0	1 138	183
Georgina Township	87	247	0	0	0	0	87	247
King Township	216	244	0	0	0	0	216	244
Markham	712	308	842	8	0	0	1 554	316
Newmarket	225	193	0	0	0	0	225	193
Richmond Hill	229	303	1 353	135	0	0	1 582	438
Vaughan	748	618	842	286	25	33	1 615	937
Whitchurch-Stouffville	174	162	0	0	0	0	174	162
Peel (région)	2 653	4 473	428	1 111	6	336	3 087	5 920
Brampton	2 133	3 820	428	468	6	12	2 567	4 300
Caledon	349	397	0	0	0	0	349	397
Mississauga	171	256	0	643	0	324	171	1 223
Halton (région)	1 534	1 271	855	860	0	0	2 389	2 131
Burlington	52	40	264	235	0	0	316	275
Halton Hills	30	103	0	0	0	0	30	103
Milton	704	414	0	186	0	0	704	600
Oakville	748	714	591	439	0	0	1 339	1 153
Durham (région)	1 152	1 314	406	509	349	33	1 907	1 856
Ajax	198	191	0	23	272	0	470	214
Brock	9	5	0	0	0	0	9	5
Clarington	214	328	115	95	0	4	329	427
Oshawa	316	382	64	0	77	29	457	411
Pickering	292	107	103	210	0	0	395	317
Scugog	4	7	0	0	0	0	4	7
Uxbridge	48	88	0	1	0	0	48	89
Whitby	71	206	124	180	0	0	195	386
Reste de la RMR	989	1 058	44	3	19	40	1 052	1 101
Bradford West Gwillimbury	256	410	0	0	0	0	256	410
Town of Mono	22	83	0	0	0	0	22	83
New Tecumseth	532	520	20	3	0	0	552	523
Orangeville	179	45	24	0	19	40	222	85
Toronto (RMR)	10 432	10 979	10 269	9 968	1 897	925	22 598	21 872
Oshawa (RMR)	601	916	303	275	77	33	981	1 224
Région du Grand Toronto	10 109	10 889	10 792	10 475	1 955	918	22 856	22 282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Toronto (ville)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	1	1,5	2	3,0	63	95,5	66	1 900 000	1 952 921
Juillet 2017	1	1,2	0	0,0	4	4,7	3	3,5	78	90,7	86	1 925 000	1 880 255
Cumul 2018	1	0,2	0	0,0	2	0,4	38	8,5	408	90,9	449	2 000 000	2 004 869
Cumul 2017	1	0,2	0	0,0	5	0,9	69	12,4	481	86,5	556	1 950 000	1 873 796
Toronto													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,3	29	96,7	30	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	5,7	50	94,3	53	-	-
East York													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Etobicoke													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	-
Cumul 2018	1	0,9	0	0,0	0	0,0	11	10,3	95	88,8	107	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	25,0	132	75,0	176	930 000	1 035 633
North York													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,3	22	95,7	23	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	10,6	193	89,4	216	930 000	1 309 516
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,4	222	99,6	223	-	-
Scarborough													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	1	3,8	0	0,0	25	96,2	26	-	-
Juillet 2017	1	5,3	0	0,0	4	21,1	2	10,5	12	63,2	19	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	2,6	1	1,3	74	96,1	77	-	-
Cumul 2017	1	1,4	0	0,0	4	5,5	16	21,9	52	71,2	73	-	-
York													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	4,8	5	23,8	15	71,4	21	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juillet 2018	11	4,0	73	26,4	36	13,0	34	12,3	122	44,2	276	890 000	1 203 985
Juillet 2017	9	3,4	23	8,7	55	20,8	35	13,3	142	53,8	264	1 040 000	1 201 005
Cumul 2018	154	7,5	427	20,7	269	13,0	236	11,4	977	47,4	2 063	945 000	1 218 920
Cumul 2017	72	3,5	212	10,4	299	14,7	338	16,6	1 112	54,7	2 033	1 070 000	1 224 579
Aurora													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	1 445 000	1 405 907
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	5	7,7	9	13,8	51	78,5	65	1 240 000	1 261 975
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	2,7	177	97,3	182	1 445 000	1 583 326
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	36	9,3	90	23,3	260	67,4	386	1 240 000	1 211 732
East Gwillimbury													
Juillet 2018	11	11,2	68	69,4	19	19,4	0	0,0	0	0,0	98	560 000	575 513
Juillet 2017	7	24,1	3	10,3	13	44,8	6	20,7	0	0,0	29	660 000	674 818
Cumul 2018	146	19,4	389	51,7	182	24,2	34	4,5	2	0,3	753	595 000	600 181
Cumul 2017	37	23,9	26	16,8	74	47,7	18	11,6	0	0,0	155	660 000	640 274
Georgina Township													
Juillet 2018	0	0,0	5	62,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	-	702 240
Juillet 2017	2	7,1	18	64,3	6	21,4	2	7,1	0	0,0	28	605 000	623 740
Cumul 2018	5	7,9	32	50,8	11	17,5	10	15,9	5	7,9	63	590 000	709 765
Cumul 2017	32	15,8	142	70,3	18	8,9	8	4,0	2	1,0	202	575 000	596 664
King Township													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	1 870 000	1 889 930
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	1 530 000	1 602 752
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	2,5	195	97,5	200	1 597 500	1 727 652
Cumul 2017	1	0,4	0	0,0	9	4,0	27	11,9	189	83,6	226	1 212 500	1 422 160
Markham													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	1 778 108
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	1 160 000	1 273 517
Cumul 2018	1	1,5	1	1,5	1	1,5	13	19,1	52	76,5	68	1 200 000	1 448 800
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,0	47	47,0	51	51,0	100	995 000	1 682 383
Newmarket													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	16	42,1	20	52,6	2	5,3	38	817 500	844 043
Juillet 2017	0	0,0	1	5,9	1	5,9	2	11,8	13	76,5	17	1 025 000	981 265
Cumul 2018	1	0,6	0	0,0	64	37,6	77	45,3	28	16,5	170	830 000	857 107
Cumul 2017	1	0,6	22	14,1	52	33,3	26	16,7	55	35,3	156	810 000	853 141
Richmond Hill													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	2 400 000	2 455 760
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	1 690 000	1 752 607
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,7	149	99,3	150	2 275 000	2 596 675
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	3,6	0	0,0	214	96,4	222	1 622 500	1 859 424
Vaughan													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	2 000 000	1 994 228
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	33,3	26	66,7	39	1 085 000	1 778 501
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	10,1	328	89,9	365	1 640 000	1 767 655
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	1,1	119	26,0	333	72,9	457	1 235 000	1 411 894
Whitchurch-Stouffville													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	75,0	4	25,0	16	-	875 723
Juillet 2017	0	0,0	1	3,2	30	96,8	0	0,0	0	0,0	31	740 000	754 313
Cumul 2018	1	0,9	5	4,5	11	9,8	54	48,2	41	36,6	112	800 000	890 433
Cumul 2017	1	0,8	22	17,1	95	73,6	3	2,3	8	6,2	129	740 000	761 124

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juillet 2018	24	24,2	19	19,2	20	20,2	17	17,2	19	19,2	99	690 000	805 560
Juillet 2017	68	14,4	168	35,5	147	31,1	68	14,4	22	4,7	473	650 000	673 854
Cumul 2018	174	12,6	450	32,7	393	28,5	198	14,4	163	11,8	1 378	675 000	749 643
Cumul 2017	237	8,6	890	32,3	949	34,5	463	16,8	214	7,8	2 753	675 000	727 520
Brampton													
Juillet 2018	24	34,3	14	20,0	10	14,3	15	21,4	7	10,0	70	605 000	678 973
Juillet 2017	66	14,5	168	36,9	143	31,4	63	13,8	15	3,3	455	645 000	672 537
Cumul 2018	166	14,5	385	33,7	342	29,9	178	15,6	71	6,2	1 142	665 000	692 857
Cumul 2017	232	9,5	863	35,4	805	33,0	424	17,4	113	4,6	2 437	665 000	694 494
Caledon													
Juillet 2018	0	0,0	5	31,3	10	62,5	1	6,3	0	0,0	16	730 000	715 275
Juillet 2017	2	18,2	0	0,0	4	36,4	5	45,5	0	0,0	11	750 000	728 355
Cumul 2018	8	5,3	65	42,8	51	33,6	19	12,5	9	5,9	152	665 000	710 012
Cumul 2017	5	2,2	27	11,7	144	62,6	34	14,8	20	8,7	230	725 000	782 757
Mississauga													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 400 000	1 598 300
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,2	83	98,8	84	1 450 000	1 624 628
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	5,8	81	94,2	86	1 450 000	1 585 492
Halton (région)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	15	16,7	26	28,9	49	54,4	90	1 190 000	1 240 799
Juillet 2017	0	0,0	5	9,3	9	16,7	25	46,3	15	27,8	54	820 000	1 026 020
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	70	10,9	144	22,5	426	66,6	640	1 150 000	1 318 174
Cumul 2017	1	0,1	17	2,3	172	23,5	327	44,6	216	29,5	733	880 000	1 178 448
Burlington													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	42,1	11	57,9	19	-	1 136 412
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	28,3	38	71,7	53	-	1 498 685
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,9	35	92,1	38	-	2 226 250
Halton Hills													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	-	1 243 300
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	88,9	1	11,1	9	-	1 074 589
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	5	16,7	7	23,3	18	60,0	30	-	1 345 468
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	10,9	30	65,2	11	23,9	46	1 175 000	1 128 473
Milton													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	1	9,1	5	45,5	5	45,5	11	990 000	1 032 445
Juillet 2017	0	0,0	5	19,2	8	30,8	10	38,5	3	11,5	26	800 000	827 877
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	30	18,2	88	53,3	47	28,5	165	960 000	955 278
Cumul 2017	0	0,0	17	5,0	140	41,1	179	52,5	5	1,5	341	820 000	822 163
Oakville													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	14	27,5	10	19,6	27	52,9	51	1 555 000	1 324 185
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	1	6,7	7	46,7	7	46,7	15	930 000	1 340 327
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	35	8,9	34	8,7	323	82,4	392	1 180 000	1 455 116
Cumul 2017	1	0,3	0	0,0	27	8,8	115	37,3	165	53,6	308	1 020 000	1 550 516

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juillet 2018	6	5,0	44	36,7	39	32,5	27	22,5	4	3,3	120	690 000	701 101
Juillet 2017	13	15,1	31	36,0	26	30,2	13	15,1	3	3,5	86	655 000	653 746
Cumul 2018	50	6,5	284	36,6	209	27,0	173	22,3	59	7,6	775	685 000	734 355
Cumul 2017	258	31,2	270	32,6	181	21,9	93	11,2	25	3,0	827	555 000	592 361
Ajax													
Juillet 2018	0	0,0	11	45,8	8	33,3	5	20,8	0	0,0	24	687 500	693 788
Juillet 2017	0	0,0	12	41,4	14	48,3	0	0,0	3	10,3	29	655 000	674 231
Cumul 2018	0	0,0	39	35,5	21	19,1	46	41,8	4	3,6	110	730 000	776 603
Cumul 2017	0	0,0	64	44,4	77	53,5	0	0,0	3	2,1	144	655 000	647 487
Brock													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Juillet 2018	4	16,7	9	37,5	7	29,2	3	12,5	1	4,2	24	-	-
Juillet 2017	10	55,6	5	27,8	1	5,6	2	11,1	0	0,0	18	-	541 167
Cumul 2018	32	16,2	104	52,8	44	22,3	14	7,1	3	1,5	197	625 000	627 015
Cumul 2017	154	62,6	75	30,5	11	4,5	5	2,0	1	0,4	246	480 000	500 600
Oshawa													
Juillet 2018	2	3,1	23	35,9	24	37,5	15	23,4	0	0,0	64	692 500	703 844
Juillet 2017	3	15,8	12	63,2	4	21,1	0	0,0	0	0,0	19	555 000	574 211
Cumul 2018	11	3,9	86	30,7	102	36,4	72	25,7	9	3,2	280	707 500	718 747
Cumul 2017	69	34,7	102	51,3	25	12,6	3	1,5	0	0,0	199	520 000	538 503
Pickering													
Juillet 2018	0	0,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	0	0,0	10	825 000	828 299
Cumul 2018	0	0,0	52	45,2	21	18,3	22	19,1	20	17,4	115	630 000	793 036
Cumul 2017	2	2,5	7	8,8	24	30,0	37	46,3	10	12,5	80	825 000	847 721
Scugog													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	7	17,9	0	0,0	6	15,4	8	20,5	18	46,2	39	1 000 000	909 638
Cumul 2017	24	64,9	6	16,2	2	5,4	5	13,5	0	0,0	37	320 000	422 906
Whitby													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Juillet 2017	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	0	0,0	8	-	803 500
Cumul 2018	0	0,0	3	8,8	15	44,1	11	32,4	5	14,7	34	-	801 875
Cumul 2017	9	7,4	16	13,2	42	34,7	43	35,5	11	9,1	121	707 500	783 300

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juillet 2018	9	13,6	48	72,7	4	6,1	3	4,5	2	3,0	66	575 000	590 043
Juillet 2017	32	19,5	111	67,7	11	6,7	10	6,1	0	0,0	164	570 000	581 261
Cumul 2018	180	26,7	405	60,0	45	6,7	39	5,8	6	0,9	675	550 000	571 069
Cumul 2017	139	18,1	552	71,9	44	5,7	30	3,9	3	0,4	768	555 000	563 745
Bradford West Gwillimbury													
Juillet 2018	0	0,0	28	84,8	3	9,1	2	6,1	0	0,0	33	600 000	621 142
Juillet 2017	19	25,0	57	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	76	555 000	552 648
Cumul 2018	3	1,3	213	91,0	10	4,3	5	2,1	3	1,3	234	590 000	606 501
Cumul 2017	41	12,9	269	84,6	6	1,9	1	0,3	1	0,3	318	570 000	569 165
Town of Mono													
Juillet 2018	2	28,6	2	28,6	0	0,0	1	14,3	2	28,6	7	-	-
Juillet 2017	1	2,9	12	35,3	11	32,4	10	29,4	0	0,0	34	677 500	700 400
Cumul 2018	9	40,9	5	22,7	3	13,6	3	13,6	2	9,1	22	-	562 022
Cumul 2017	2	2,4	18	22,0	33	40,2	28	34,1	1	1,2	82	780 000	751 081
New Tecumseth													
Juillet 2018	6	25,0	17	70,8	1	4,2	0	0,0	0	0,0	24	545 000	547 282
Juillet 2017	12	22,2	42	77,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	54	570 000	546 518
Cumul 2018	159	42,2	164	43,5	23	6,1	30	8,0	1	0,3	377	515 000	547 278
Cumul 2017	96	26,2	263	71,9	5	1,4	1	0,3	1	0,3	366	525 000	522 183
Orangeville													
Juillet 2018	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	9	21,4	23	54,8	9	21,4	1	2,4	0	0,0	42	587 500	590 541
Cumul 2017	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Toronto (RMR)													
Juillet 2018	44	7,2	152	25,0	84	13,8	81	13,3	246	40,5	607	825 000	1 143 035
Juillet 2017	110	10,2	320	29,7	244	22,6	148	13,7	256	23,7	1 078	707 500	907 374
Cumul 2018	516	9,5	1 373	25,4	827	15,3	716	13,2	1 984	36,6	5 416	800 000	1 075 128
Cumul 2017	476	6,7	1 748	24,7	1 572	22,2	1 266	17,9	2 004	28,4	7 066	775 000	982 046
Oshawa (RMR)													
Juillet 2018	6	6,6	32	35,2	31	34,1	20	22,0	2	2,2	91	690 000	702 253
Juillet 2017	13	28,9	18	40,0	8	17,8	6	13,3	0	0,0	45	555 000	601 756
Cumul 2018	43	8,4	193	37,8	161	31,5	97	19,0	17	3,3	511	665 000	691 166
Cumul 2017	232	41,0	193	34,1	78	13,8	51	9,0	12	2,1	566	520 000	574 791
Région du Grand Toronto													
Juillet 2018	41	6,3	136	20,9	111	17,1	106	16,3	257	39,5	651	830 000	1 153 977
Juillet 2017	91	9,4	227	23,6	241	25,0	144	15,0	260	27,0	963	740 000	946 315
Cumul 2018	379	7,1	1 161	21,9	943	17,8	789	14,9	2 033	38,3	5 305	840 000	1 112 409
Cumul 2017	569	8,2	1 389	20,1	1 606	23,3	1 290	18,7	2 048	29,7	6 902	790 000	1 000 355

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2018

Sous-marché	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	1 952 921	1 880 255	3,9	2 004 869	1 873 796	7,0
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	-	1 035 633	s.o.
North York	-	-	s.o.	1 309 516	-	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 203 985	1 201 005	0,2	1 218 920	1 224 579	-0,5
Aurora	1 405 907	1 261 975	11,4	1 583 326	1 211 732	30,7
East Gwillimbury	575 513	674 818	-14,7	600 181	640 274	-6,3
Georgina Township	702 240	623 740	12,6	709 765	596 664	19,0
King Township	1 889 930	1 602 752	17,9	1 727 652	1 422 160	21,5
Markham	1 778 108	1 273 517	39,6	1 448 800	1 682 383	-13,9
Newmarket	844 043	981 265	-14,0	857 107	853 141	0,5
Richmond Hill	2 455 760	1 752 607	40,1	2 596 675	1 859 424	39,6
Vaughan	1 994 228	1 778 501	12,1	1 767 655	1 411 894	25,2
Whitchurch-Stouffville	875 723	754 313	16,1	890 433	761 124	17,0
Peel (région)	805 560	673 854	19,5	749 643	727 520	3,0
Brampton	678 973	672 537	1,0	692 857	694 494	-0,2
Caledon	715 275	728 355	-1,8	710 012	782 757	-9,3
Mississauga	1 598 300	-	s.o.	1 624 628	1 585 492	2,5
Halton (région)	1 240 799	1 026 020	20,9	1 318 174	1 178 448	11,9
Burlington	1 136 412	-	s.o.	1 498 685	2 226 250	-32,7
Halton Hills	1 243 300	1 074 589	15,7	1 345 468	1 128 473	19,2
Milton	1 032 445	827 877	24,7	955 278	822 163	16,2
Oakville	1 324 185	1 340 327	-1,2	1 455 116	1 550 516	-6,2
Durham (région)	701 101	653 746	7,2	734 355	592 361	24,0
Ajax	693 788	674 231	2,9	776 603	647 487	19,9
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	-	541 167	s.o.	627 015	500 600	25,3
Oshawa	703 844	574 211	22,6	718 747	538 503	33,5
Pickering	-	828 299	s.o.	793 036	847 721	-6,5
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	909 638	422 906	115,1
Whitby	-	803 500	s.o.	801 875	783 300	2,4
Reste de la RMR	590 043	581 261	1,5	571 069	563 745	1,3
Bradford West Gwillimbury	621 142	552 648	12,4	606 501	569 165	6,6
Town of Mono	-	700 400	s.o.	562 022	751 081	-25,2
New Tecumseth	547 282	546 518	0,1	547 278	522 183	4,8
Orangeville	-	-	s.o.	590 541	-	s.o.
Toronto (RMR)	1 143 035	907 374	26,0	1 075 128	982 046	9,5
Oshawa (RMR)	702 253	601 756	16,7	691 166	574 791	20,2
Région du Grand Toronto	1 153 977	946 315	21,9	1 112 409	1 000 355	11,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

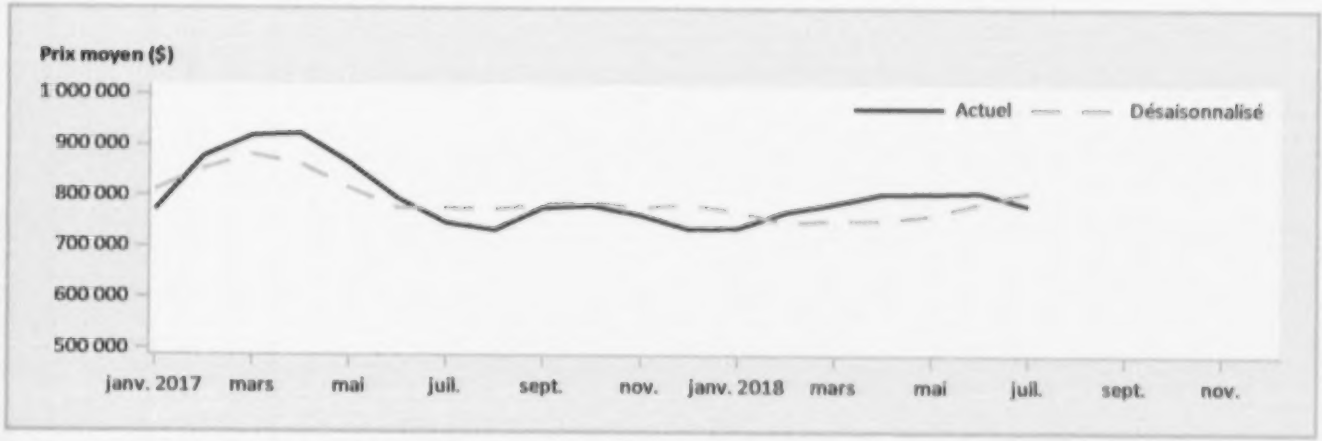


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

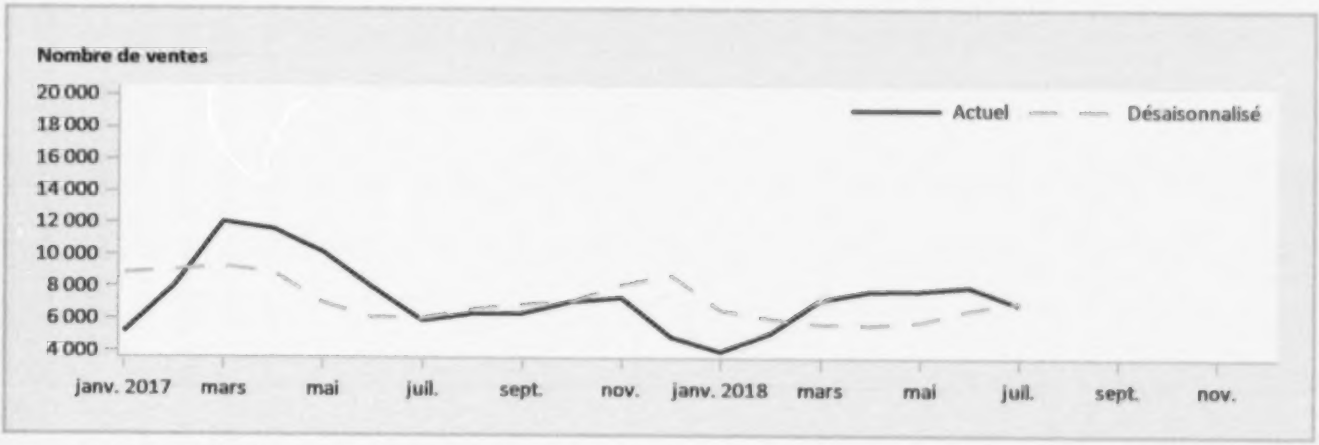
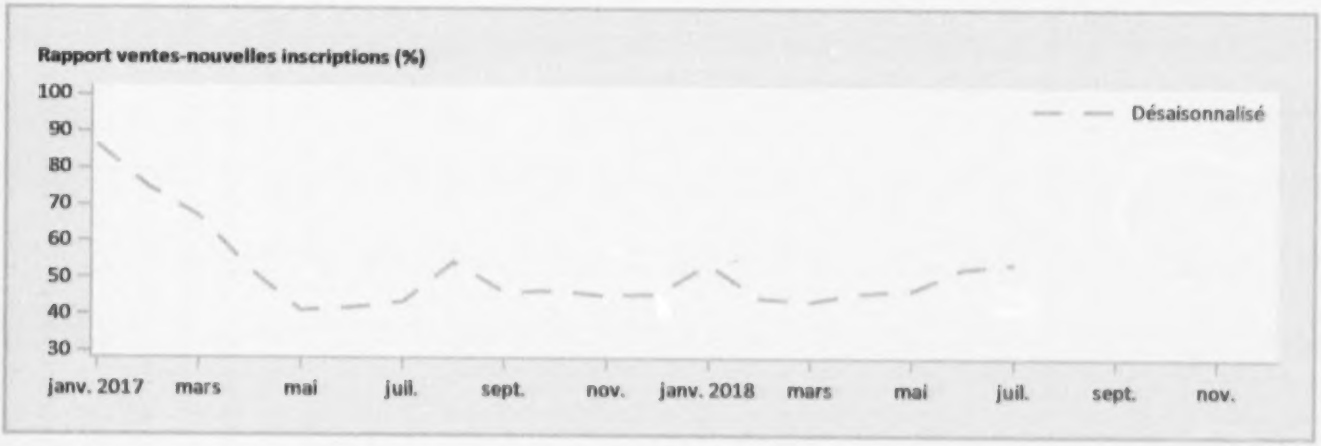


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

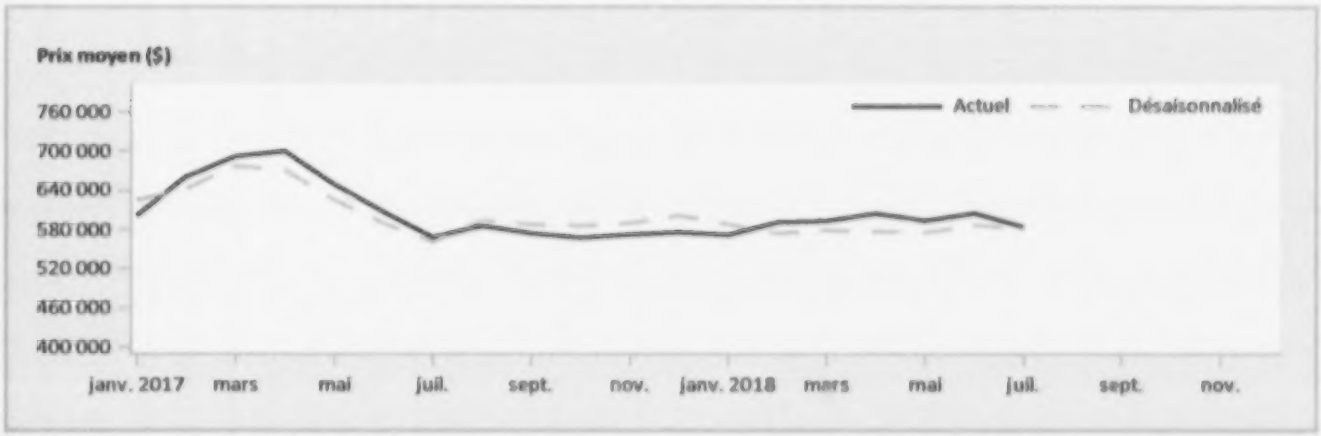


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

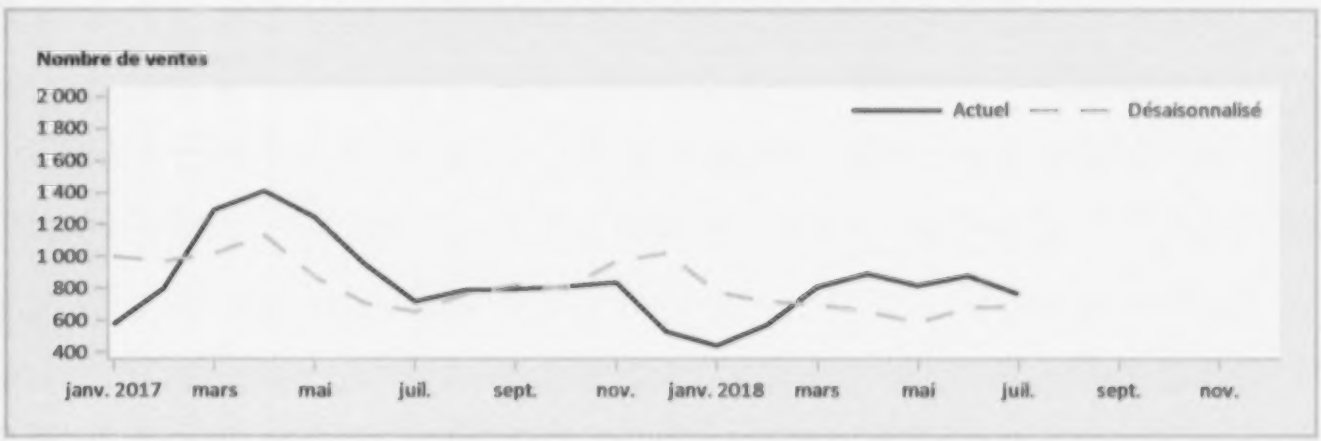
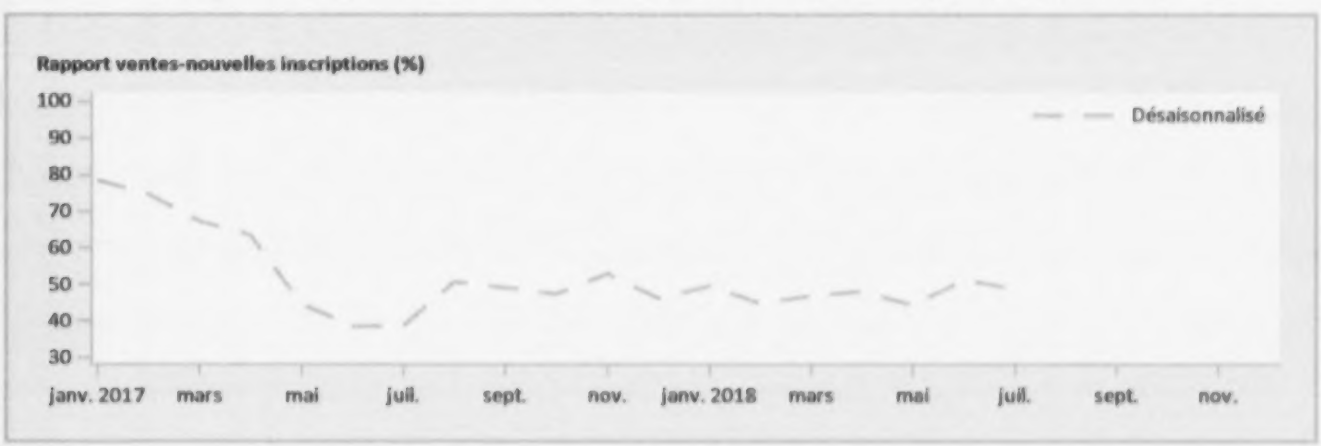


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	3 218	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	3 235	7,0	66,3	969
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	3 248	7,1	66,5	970
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	3 257	6,8	66,4	976
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	3 265	6,9	66,5	974
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	3 267	6,7	66,3	974
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	3 270	6,8	66,3	975
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	3 274	6,3	65,9	983
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	3 293	6,1	66,0	990
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	3 315	5,9	66,2	994
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	3 336	6,0	66,5	999
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	3 356	6,0	66,9	1 005
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	3 363	5,9	66,8	1 011
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	3 364	5,8	66,6	1 015
	Mars	590	3,34	5,14	103,7	136,7	3 351	5,8	66,2	1 017
	Avril	590	3,34	5,14	103,2	136,8	3 342	5,9	66,0	1 023
	Mai	601	3,49	5,34	103,2	136,7	3 336	6,2	65,9	1 027
	Juin	601	3,49	5,34	103,2	137,5	3 340	6,3	65,9	1 028
	Juillet	601	3,49	5,34		138,0	3 361	6,1	66,0	1 020
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	216,6	5,3	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	211,8	5,8	68,1	1 045
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	207,2	6,0	66,7	1 064
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	205,8	6,1	66,2	1 073
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	209,5	5,9	67,2	1 077
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	213,6	5,7	68,3	1 070
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	213,3	5,7	68,1	1 063
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	213,3	5,1	67,5	1 059
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	212,4	4,8	66,9	1 067
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	212,8	5,0	67,1	1 062
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	211,3	5,4	66,8	1 055
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	209,0	5,5	66,0	1 030
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	207,9	5,2	65,4	1 025
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	209,2	4,8	65,5	1 027
	Mars	590	3,34	5,14	103,7	136,7	214,0	4,5	66,6	1 045
	Avril	590	3,34	5,14	103,2	136,8	219,6	4,4	68,2	1 038
	Mai	601	3,49	5,34	103,2	136,7	224,9	4,5	69,7	1 025
	Juin	601	3,49	5,34	103,2	137,5	227,7	4,2	70,3	1 019
	Juillet	601	3,49	5,34		138,0	227	4,4	70,1	1 018
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailimh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2018_M08